

Obsah

1.1.	BOURACÍ PRÁCE NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU	4
1.2.	VÝKOPY	5
1.3.	ZÁKLADY	6
1.4.	DILATACE	7
1.5.	HYDROIZOLACE PROTI VODĚ A RADONU	7
1.5.1.	<i>Hydroizolace spodní stavby</i>	7
1.5.2.	<i>Hydroizolace ploché střechy</i>	7
1.5.3.	<i>Hydroizolace šikmé střechy</i>	8
1.5.4.	<i>Hydroizolace podlah</i>	8
1.5.5.	<i>Izolace proti radonu</i>	8
1.5.6.	<i>Drenáže</i>	8
1.6.	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	9
1.7.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	10
1.8.	VNITŘNÍ STĚNY A PŘÍČKY	11
1.9.	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	11
1.10.	SCHODIŠTĚ	12
1.11.	KOMÍNY	13
1.12.	STŘEŠNÍ KRYTINY	13
1.13.	TEPELNÉ IZOLACE	14
1.13.1.	<i>Podlahy</i>	14
1.13.2.	<i>Ploché střechy</i>	14
1.13.3.	<i>Šikmé střechy</i>	14
1.13.4.	<i>Atika</i>	15
1.13.5.	<i>Základy</i>	15
1.13.6.	<i>Železobetonové obvodové prvky</i>	15
1.14.	ZVUKOVÉ IZOLACE	15
1.15.	ÚPRAVY POVRCHŮ	16
1.15.1.	<i>Vnější omítky</i>	16
1.15.2.	<i>Vnitřní omítky</i>	16
1.15.3.	<i>Sádkartonové podhledy</i>	16
1.16.	PODLAHY	17
1.16.1.	<i>1.pp</i>	17
1.16.2.	<i>1.np</i>	17
1.16.3.	<i>2.np</i>	18
1.16.4.	<i>Podkroví</i>	18
1.17.	OBKLADY STĚN, MALBY A NÁTĚRY	18
1.17.1.	<i>Vnitřní obklady</i>	18
1.17.2.	<i>Nátěry vnitřních omítek, sdk stěn a podhledů, zámečnických prvků</i>	19
1.18.	VÝPLNĚ OTVORŮ	19
1.18.1.	<i>Vnitřní dveře</i>	20
1.18.2.	<i>Vnější dveře</i>	20
1.18.3.	<i>Vnější okna</i>	20
1.19.	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	21
1.19.1.	<i>Kuchyňské linky</i>	21
1.20.	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	21
1.21.	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	22
1.22.	OKAPOVÝ CHODNÍČEK	22
1.23.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, PÉČE O PRACOVNÍKY	22
1.24.	BEZPEČNOST PRÁCE NA STŘECHÁCH	23
1.25.	PODMÍNKY A NÁROKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	24
1.26.	UPOZORNĚNÍ	25
1.27.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	26

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Základní údaje stavby, architektonické a dispoziční řešení

Předmětný objekt, určený ke stavebním úpravám, se nachází v severní části obce Boršov nad Vltavou (část obce Poříčí) na pravém, východním břehu Vltavy, Řešené území se nachází v zastavěné části obce a je určené pro bydlení.

Stávající objekt špejcharu na parcele č. 386/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou, který je předmětem stavebních úprav, je součástí Zámku Boršov nad Vltavou. Objekt je památkově chráněn od 3.5.1958 a je zapsán v Seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628.

Dle popisu objektu z ústředního seznamu NPÚ je objekt charakterizován jako zámek, s omezením: bez hospodářského dvora – konírny, skleníku, stodoly, chlévu, sýpky, kolny a brány s pilíři.

Pozemek stavby je mírně svažité směrem k jihozápadu, v rozsahu nadmořských výšek cca 400,5-403,0 m.n.m.

Stávající stav – popis konstrukčního a technického řešení:

V případě předmětného objektu, určeného ke stavebním úpravám na komunitní centrum, se jedná o stávající objekt špejcharu, který tvoří západní křídlo zámku Boršov nad Vltavou, Poříčí.

Původní budova špejcharu přiléhá štítem k jižnímu křídlu zámku, avšak je konstrukčně od tohoto oddělena.

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 19,5-20,0 m na délku a cca 8,8-9,2 m na šířku. Objekt má 2 nadzemní podlaží, podsklepení s půdním podstřešním prostorem. Objekt v současnosti obsahuje tyto prostory: 1.pp – sklepní prostor se čtyřmi středovými sloupy podírající pruské klenby, schodiště; 1.np – schodiště, vstupní prostor, sloupový sál, stropní pruské klenby opět podírající čtyřmi sloupy, 2.np – schodiště, chodba, WC, 7x místnost, 3X malý prostor bez oken, Půda – půdní podstřešní prostor. Stavba je zastřešena sedlovou, resp. valbovou střechou ve štítech, s taškovou skládanou krytinou. V objektu se nachází několik komínů, veskrze v rozsahu od 2.np až nad úroveň hřebene střechy. Objekt není v současné době vzhledem k velmi špatnému technickému stavu jednotlivých konstrukcí využíván. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné převážně z plných cihel. Spodní část zdiva je kamenná nebo smíšená. Sloupy v sálu 1.pp kamenné.

Stropní konstrukce nad 1.pp a 1.np jsou klenuté z cihelných kleneb – pruské klenby. Stropní konstrukce nad 2.np plochostropé, dřevěné trámové (případně povalové).

Nášlapné vrstvy podlah chybějící, na mnoha místech (zejména v rozsahu 2.np) pouze původní hliněné násypy s patrnými polštáři pod původními konstrukcemi nášlapných vrstev (pravděpodobně tesařské podlahy). V rozsahu 1.pp podlaha zpevněna původní betonovou mazaninou na násypu, v úrovni 1.np v převažující části cihelná dlažba (v části konstrukce podlahy zcela chybějící a odkryta až na cihelnou klenbu). Podstřešní prostor – půda v převažující části bez konstrukce podlahy, pouze s viditelnými stropními dřevěnými trámy a viditelným podhledem 2.np, v jižní části pak na stropních trámech dřevěný záklop s násypem a půdovkami.

Konstrukce krovu je klasická dřevěná, v převážné části hambalkový krov s pozednicemi podél okapních říms, jižní část má konstrukci krovu z ležaté stolice.

Střešní krytina objektu je pálená tašková – bobrovka s šupinovým krytím, na jednoduchém laťování. Na mnoha místech je tato dožitá, místy zcela chybějící – zejména v místech nároží, úžlabí, hřebene, aj.

Klempířské prvky prakticky zcela chybějící nejen v rozsahu střechy (podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování úžlabí, lemování komínových těles), ale i spodních podlažích (vnější oplechování parapetů výplní otvorů). Jejich absence, společně se stavem střešní krytiny, je tak jednou ze základních příčin stávajícího stavu objektu a nejen statickými projevy poruch.

Truhlářské výrobky celého objektu jsou ve špatném, dezolátním stavu. Jsou z velké části poničeny, křídla dveří, oken většinou chybí. Skleněná výplň otvorů většinou chybí, nebo je porušena. Zámečnické výrobky chybí.

Stavební úpravy – popis navrhovaného řešení:

Cílem stavebních úprav je nejen celková obnova dožitých či zcela chybějících prvků a konstrukcí, statické zajištění budovy, ale současně též doplnění nových konstrukcí a prostorů pro předpokládané využití objektu špejcharu na komunitní centrum vč. technického a sociálního zázemí.

V rámci stavebních úprav tak budou doplněny a současně sanovány zejména svislé a vodorovné nosné konstrukce, konstrukce podlah, celková výměna střešní krytiny, veškeré výplně otvorů, truhlářské a zámečnické prvky a práce. V neposlední řadě potom dojde k obnově a provedení nových omítek a maleb. Podstřešní prostor bude nově využit jako podkroví, krov bude chemicky a biologicky sanován, příp. poškozené či chybějící dřevěné prvky budou doplněny či nahrazeny. V rámci využití podkroví bude konstrukce krovu doplněna na požadovaných místech novými pultovými střešními vikýři, podkroví pak v úrovni mezi krokvy a z části pod krokvy doplněno tepelnou izolací (chytrá, stříkaná izolace) + sdk podhledem.

V rámci stavebních úprav pak budou jednotlivá podlaží vzájemně vertikálně propojena novými konstrukcemi schodišť. Schodiště mezi 1.pp-1.np bude provedena jako venkovní, celodřevěné – schodnice + stupně + čela stupňů. Schodiště bude zakryté dřevěným přístřeškem se sloupky, vaznicemi a dřevěným bedněním s plechovou krytinou (měděný plech).

Uvnitř dispozice 1.pp, resp. 1.np pak bude vnitřní točité schodiště, spojující obě podlaží společenského sálu komunitního centra. Konstrukce schodiště ocelová, příp. ocelové vřeteno + plechy vynášející dřevěné stupně.

V rámci půdorysu 2.np bude podél západní vnější obvodové stěny provedeno nové dvouramenné schodiště do podkroví. Konstrukce schodiště bude železobetonová monolitická, příp. prefabrikovaná, s vloženou mezipodestou. Vnitřní nosné stěny kolem schodišťového prostoru budou vyneseny ocelovými válcovanými profily v úrovni podlahy 2.np (nad klenbami 1.np).

Prostory 1.pp budou dále bezbariérově zpřístupněny pomocí venkovní vyrovnávací rampy podél severního štítu objektu, která bude provedena jako nosná monolitická železobetonová deska na hutněném podsypu, ze 2 stran pak bude vyrovnávací rampa doplněna svislými železobetonovými stěnami s finálním kamenným obkladem.

V jižní části 1.pp bude provedena nová přístavba sociálního zázemí komunitního centra. Stropní konstrukce nad přístavbou bude jako tuhá stropní železobetonová monolitická deska, doplněná shora tepelně izolační a hydroizolační vrstvou s finální povlakovou hydroizolací a ochrannou a stabilizační vrstvou vymývaného kameniva, kačírku).

Veškeré nově navržené svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických cihelných bloků (Standard produktu: např. Porotherm)

Veškeré příp. zadržky stávajícího nosného zdiva z cihel plných pálených.

Nové vnitřní dělicí příčky tl. 115 mm z keramických cihel 11,5 P D, v případě akustických dělicích příček pak budou provedeny z akustických příčekovek 11,5 AKU.

V rozsahu nově navrženého podkroví budou jednotlivé dělicí stěny (ať již vnitřní dělicí příčky, mezipokojové stěny či obvodová stěna mezi půdním prostorem a vnitřními prostory) provedeny ze sádkokartonových desek a profilů, systémové řešení (Standard produktu: např. Knauf, Rigips).

V rámci bouracích prací na stávajících konstrukcích a zdivu bude provedeno rovněž ubourání dvojice stávajících komínových těles uvnitř navržené dispozici. Jedná se o stávající komínová tělesa od úrovně podlahy 2.np nad hřeben střechy.

Veškeré stávající konstrukce podlah, vč. jednotlivých podkladních vrstev a příp. náslapných krytin budou v rámci stavebních úprav odstraněny v plném rozsahu a nahrazeny novými.

Podlaha 1.pp bude – vzhledem k malé světlé výšce prostoru – prohloubena, tj. provedena jako zcela nová, vč. násypu s drenážní vrstvou, podkladního betonu, tepelné a hydroizolační vrstvě v konstrukci podlahy. Novou podlahovou krytinu 1.pp bude tvořit cihelná dlažba.

Podlahy 1.np a 2.np, na stávající pruských klenbách, budou odkryty až na cihelné klenby, následně bude provedeno očištění kleneb, proškrabnutí spár, statické zajištění a vyspravení kleneb. Novou konstrukci podlah budou tvořit zasypy z lehčeného kameniva (např. Liapor), roznášecí vrstvy z lehkého betonu + nové skladby podlah s finální náslapnou vrstvou z dlažby, příp. dřevěné podlahy v rámci učeben, pracoven, klubovny.

Stávající dřevěné stropní trámy nad 2.np (pod půdním prostorem), vč. dřevěného podbití a rákosové omítky budou sneseny a odstraněny v plném rozsahu. Konstrukce podlahy mezi 2.np-podkrovím pak bude provedena nově, a to z nosných ocelových válcovaných profilů, vč. trapézových přebetonovaných plechů a nové skladby podlahy.

V rámci stavebních úprav objektu bude současně provedena celková výměna střešní krytiny, včetně doplněné podstřešní pojistné hydroizolace a dvojitého laťování. Nová střešní krytina bude shodná se stávajícím typem, tvarem, barvou a krytím – tzn. pálená střešní skládaná krytina, bobrovka, barva červená, šupinové krytí (Standard produktu: např. Tondach). Tato krytina již byla v nedávné minulost použita při opravě poškozené části střechy v severní části valby.

Veškeré původní vnější i vnitřní výplně otvorů budou odstraněny a nahrazeny novými, vnější okna dřevěná, špaletová. Dveře v obvodovém zdivu rovněž dřevěné, s rámovou zárubní. Vnitřní dveřní výplně dřevěné, do obložkových zárubní.

Součástí stavebních úprav objektu pak bude rovněž doplnění nových klempířských prvků a prací, okapových žlabů a svodů, oplechování vnějších parapetů výplní otvorů. Veškeré nové klempířské prvky a práce budou provedeny z měděného plechu.

Nově budou provedeny rovněž veškeré zámečnické prvky a práce.

Úroveň 1.pp navržena po provedení nových podlah : **-2,300=401,320 m.n.m.**

Úroveň 1.np navržena po provedení nových podlah : **+1,100=404,720 m.n.m.**

Navrhované stavební úpravy mají za cíl celkovou obnovu a opravu dosud provedených nekvalitních stavebních úprav a zásahů do objektu, vzniklých v průběhu provozování objektu zámku k různorodým účelům v minulosti. Současně jsou navrženy stavební úpravy, které reagují na nové využití zámku s navazujícím zázemím.

Koncept navržených stavebních úprav si klade za cíl minimální zásah do původních konstrukcí a uzpůsobení funkčního využití tak, aby v co největší míře odpovídalo prostorovému uspořádání stávajících prostor.

Navržené řešení zohledňuje požadavky stavebníka i výsledky a doporučení ze zpracovaného stavebně historického průzkumu tak, aby byly v co největším rozsahu zachovány stávající hodnotné prvky a konstrukce, klenby v 1.pp a 1.np, apod.

1. Stavebně technické a konstrukční řešení

1.1. Bourací práce na stávajícím objektu

Při všech bouracích pracích, demontážích a přemísťování materiálu musí být striktně dodržovány bezpečnostní předpisy včetně používání ochranných pomůcek. Tyto práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci pod odborným vedením.

Bourání bude prováděno v následujících krocích:

- demontáž veškerého stávajícího zařízení uvnitř i vně objektu,
- vyhledání a označení všech inženýrských sítí, přípojek a příp. areálových rozvodů sítí v rozsahu uvažovaných stavebních a bouracích prací
- před započítím prací bude objekt, včetně objektu obytné části (budova „B“) a jeho části odpojeny od všech přípojek a tyto budou označeny a zajištěny proti poškození (doporučeno provádět za přítomnosti zástupců správců jednotlivých sítí),
- před započítím prací bude z bezpečnostních důvodů zajištěn přímý prostor před objektem dočasným oplocením tak, aby v případě pádu stav. materiálu nebylo ohroženo bezprostřední okolí
- budou vyjmuty všechny stávající výplně otvorů (vnější i vnitřní) a odstraněny případné zbytky mobiliáře, zařizovacích předmětů apod.
- po sejmutí taškové skládané krytiny z dvojitých bobrovek bude odstraněno nosné laťování, následně bude konstrukce krovu a střechy zajištěna proti zatékání a dešti, např. krycí plachtou či dočasnou hydroizolační vrstvou
- odstranění půdních nadezdívek š.=150 mm v rozsahu krovu bude provedeno v celém jejich rozsahu, následně bude provedena kontrola pozednic, které jsou těmito v současnosti zazděny, tudíž nepřístupné
- stávající klenutá konstrukce balkonu do dvorní části, v úrovni 2.np bude odstraněna a ubourána v celém rozsahu

- příčky a nenosné výplně budou postupně vybourávány
- ve stávajícím obvodovém a vnitřním nosném zdivu budou, na požadovaných místech, nově vybourány otvory pro nové výplně, za předchozího statického zajištění nadpraží otvorů
- stávající 2 komínová tělesa budou ubourána shora dolů, a to v celém svém rozsahu před vlastním ubouráním stávajících komínů nutno nechat kominíkem posoudit funkčnost či využití komínů a potvrdit tak možnost jejich odstranění
- příp. ubourání stávajícího vnitřního i vnějšího nosného zdiva bude možno provést až po statickém zajištění a zabezpečení konstrukcí
- stávající násypy na půdě, stejně jako části podlah a násypy na klenbách nad prostory 1.pp a 1.np budou v celé ploše odstraněny
- bude provedeno odstranění dřevěného podbití nad 2.np a dřevěného záklopu půdního prostoru

Nad otvory bouranými do stávajících stěn budou postupně z jedné a druhé strany osazovány překlady z ocel. válc. nosníků, a to dle požadavků a specifikace v konstrukční části projektu.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Odborná firma, která bude provádět demoliční práce, vypracuje podrobný popis postupu demoličních prací a bude postupovat při bourání v souladu s bezpečnostními předpisy.

Pracovníci pověřené firmy budou pracovat při bouracích pracích s respirátory a budou používat ochranné prostředky. Při bouracích pracích bude použito ručního náradí a zbouraný materiál bude ihned odvážen na určenou skládku. Budou dodrženy parametry hygienických norem pro hluchost a prašnost prostředí při průběhu bourání. Přilehlé veřejné komunikace budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě.

Pokud by na stavbě zjištěné skutečnosti byly v rozporu s uvažovanými předpoklady nebo pokud by při bourání docházelo k příp.poruchám na sousedním, navazujícím křídle (ch) objektu, je nutno neprodleně kontaktovat generálního projektanta a statika.

Ve všech fázích musí být zajištěna bezpečnost pracovníků.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita konstrukcí a sousedních křídel objektu, zejména potom příp. společných konstrukcí a částí staveb.

Pasportizace a statické zajištění objektů :

Před započítím stavebních prací se doporučuje provést pasportizaci a fotodokumentaci stávajícího stavu a poruch v samotném objektu.

Před vlastním zahájením stavebních úprav bude provedeno statické zajištění objektu a jednotlivých konstrukcí. Toto bylo řešeno samostatnou projektovou dokumentací a samostatným správním řízením. Dokumentace a stavební povolení na statické zajištění objektu je doloženo u investora.

Dokumentace statického zajištění byla zpracována v dubnu 2016 projekční a inženýrskou kanceláří Brůha a Krampera architekti, spol.s.r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice.

1.2. Výkopy

V rámci přípravy území bude provedena skrývka ornice v rozsahu dotčeném stavbou a navrhovanými stavebními pracemi. Předpokládaná mocnost humózní vrstvy v tl. 0,20 – 0,30 m.

Zemina bude uložena v části pozemku investora, nezasaženého stavbou.

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, přípojek a areálových rozvodů sítí na místě a rozsahu předpokládaných stavebních prací.

Postup prací v jejich ochranných pásmech koordinovat s jednotlivými správci.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem základové spáry. Je zapotřebí počítat s případným dočasným čerpáním, resp. odvedením povrchové srážkové vody mimo výkopy.

Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001.

V rámci přípravy území a provádění zemních prací budou provedeny hrubé terénní úpravy (HTÚ) v rozsahu nově navrhovaných konstrukcí, základů a uvažovaných terénních úprav pozemku. Současně bude provedeno prohloubení úrovně stávající podlahy 1.pp, včetně následné štěrkopískového podsypu a drenážní vrstvy v podsypu.

V neposlední řadě bude provedeno postupné obnažení stávajícího terénu kolem paty objektu, za účelem doplnění obvodové drenáže – viz výkres základů a řez objektem.

Příp. násypy, podsypy či zásypy budou prováděny z vhodných, geologem odsouhlasených zemin. Násypové vrstvy budou prováděny v max. tl. 150 mm a průběžně hutněny na požadované hodnoty. Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001. Projektant si vyhrazuje právo převzetí základové spáry geologem a statikem po provedení výkopových prací, před zahájením betonáže základů.

V průběhu provádění zemních a výkopových prací je zapotřebí počítat s případným dočasným čerpáním, resp. odvedení povrchové srážkové vody mimo výkopy.

1.3. Základy

1.3.1 Stávající stav:

Základové konstrukce stávajícího objektu předpokládáme plošné na základových pasech a patkách z kamenné rovnaniny. Na objektu nejsou patrné poruchy způsobené sedáním nebo nerovnoměrným sedáním.

1.3.2 Stavební úpravy:

Založení nově navrhovaného zdiva a konstrukcí v jižní části západního křídla je navržené plošné na základových pasech z železobetonu nebo konstrukčně vyztuženého betonu. Úroveň základové spáry nových pasů bude zvolena na stejné úrovni základové spáry jako jsou základové konstrukce stávajícího objektu. Nové základové pasy budou prováděny po záběrech, aby nedošlo k úplnému obnažení stávajících základových konstrukcí. Na styku stávajících základových konstrukcí a nových pasů bude provedena povrchová úprava stávajících základových konstrukcí tak, aby nedošlo ke svislému propojení stávajících a nových konstrukcí a aby bylo schopné přenášet vodorovné síly od kleneb stávajícího objektu do nových pasů. Do nových základových pasů budou založeny ocelové trubky pro napojení stěn z bednicích dílců, které budou do pasů přenášet vodorovné síly od zemního tlaku.

Ve dvorní části západního křídla je navržen základový pas z prostého betonu pro venkovní schodiště. Pas bude oddělen od stávajících základových konstrukcí separací.

V severní části západního křídla je navržená železobetonová monolitická rampa pro přístup do 1.PP. Konstrukce je staticky řešena jako úhlová opěrná stěna, vyrovnávající převýšení okolního terénu a úroveň vstupu do 1.PP. Tloušťka stěny je 300 mm, pata je navržena tloušťky 350 mm. Po obvodu paty bude proveden pas z prostého betonu pro zajištění nezámrzné hloubky. Konstrukce rampy bude od stávajících základových konstrukcí separována. Rubová strana je opatřena asfaltovým nátěrem a odvodněna obsypem z hutněného štěrku a podélnou drenáží.

Před započítáním realizace bude provedena sonda pro zjištění způsobu založení vnitřního kamenného sloupu přitíženého novou konstrukcí schodiště ve 2.NP. Po provedení sondy bude statikem rozhodnuto o nutnosti resp. o způsobu zesílení základové konstrukce. V případě nutnosti bude zesílení provedeno skupinou mikropilot a roznášecí železobetonovou konstrukcí.

Po obvodu objektu je navrženo odvodnění pomocí drenážních trubek a opatření suterénních stěn hydroizolací. Výkopy po obvodu objektu budou prováděny po částech v délkách dva až tři metry, aby nedošlo k obnažení velké části základových konstrukcí. Zpětné zasypání zeminou bude prováděno s šetrným způsobem hutnění, aby nedocházelo k ořesům stávajících objektů.

V interiéru 1.PP je navrženo točité schodiště založené na základové patce z prostého betonu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu a že nebylo možno provést ověřující sondy, musí zhotovitel stavby zajistit dostatečný průzkum základových konstrukcí a ověřit soulad skutečnosti s předpoklady projektu.

Protože není k dispozici inženýrsko-geologický průzkum místa stavby, předpokládáme při návrhu velikostí základových konstrukcí výslednou únosnost základové spáry (R/A') > 150 kPa. Pokud se tato skutečnost nepotvrdí, bude nutné přepracování tvaru základových konstrukcí.

Je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001, čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat geologa, o převzetí se provede zápis do stavebního deníku.

Výztuž základových konstrukcí bude ukládána na podkladní betony o tloušťce minimálně 50 mm.

Násypy a zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu (pisčítý štěrk, drcená štěrkodeř, písčítokamenitý lomový odval, apod.).

Způsob hutnění (druh válce, počet hutnění apod.) musí být zvolený takový, aby nedocházelo k ořesům stávající konstrukce.

Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001. Projektant si vyhrazuje právo převzetí základové spáry statikem a geologem.

V úrovni základové spáry bude uložen zemní pásek - podrobnosti viz. Elektroinstalace / hromosvod.

Úroveň čisté podlahy 1.pp navržena po provedení stavebních úprav : **-2,300=401,320 m.n.m.**

Úroveň čisté podlahy 1.np navržena po provedení stavebních úprav : **+1,100=404,720 m.n.m.**

1.4. Dilatace

Ve vyznačeném rozsahu ve stavební a stavebně konstrukční části projektu budou jednotlivé nově navrhované konstrukce a části stavby vzájemně dilatovány. Jedná se zejména o dilataci nově navrženého zdiva (vč. základových konstrukcí) v jižní části objektu v rozsahu 1.pp, dále potom o dilataci vnější vyrovnávací rampy v severní části objektu, v úrovni 1.pp.

Dilatace bude provedena po celé stykové ploše stávajících a nově navrhovaných konstrukcí, tak aby nedocházelo v budoucnu k poruchám zdiva a konstrukcí.

Dilatační spára bude vyplněna tlakově odolnými deskami min. tl. 20 mm (projekt předpokládá užití tlakově odolných desek tl. 30 mm), příp. pásem asfalové lepenky či PE separační fólie tak, aby byl umožněn pohyb a příp. posun konstrukcí.

Případné dilatační spáry na vnějším povrchu budou proškrábnuty přiznanou nutou v omítce.

Dilatace betonu v nových podlahách bude provedena ve čtvercích ne větších než 6x6 m (resp. 3x3 m), v souladu s požadavky a předpisy ČSN

1.5. Hydroizolace proti vodě a radonu

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců.

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek plynutěnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální těsnící chráničky splňující kategorii těsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, pečlivému napojení izolace u podlahových vpustí atd. v kontaktním podloží, v místě dilatace jednotlivých konstrukcí atd.

V době projekčních prací nebyl zpracován ani inženýrskogeologický ani radonový průzkum.

Před vlastním zahájením stavby (v rámci přípravy území) tak bude zapotřebí provedení geologického průzkumu, včetně stanovení HPV - pro možnost odpovědného dopřesnění návrhu založení. Zjištěný stav bude porovnán s projektovaným řešením a před zahájením realizace konzultován s generálním projektantem a statikem.

Dále bude zpracován radonový průzkum za účelem stanovení radonového indexu, jehož výsledky budou porovnány s navrženým protiradonovým řešením, příp. budou přijata opatření požadovaná ze zpracovaného radonového indexu a jeho závěrů.

1.5.1. Hydroizolace spodní stavby

Před vlastní realizací nových základových konstrukcí a hydroizolací spodní stavby nutno prověřit charakter stávajících zemín v podloží a úroveň hladiny spodní vody. Navržený typ hydroizolací spodní stavby nutno přizpůsobit skutečným inženýrskogeologickým a hydrogeologickým podmínkám na staveništi.

Nově navrhované podlahové konstrukce v rozsahu 1pp budou izolovány proti zvýšené vlhkosti, a to z asfaltových modifikovaných pásů (alt. z pásů z mPVC), včetně vytažení na okolní stěny min. do výšky 300 mm nad úroveň podlah, resp. včetně napojení na příp. stávající hydroizolaci spodní stavby objektu – **nutno před zahájením realizace ověřit existenci stávající hydroizolační vrstvy, její rozsah a technický stav!**

Aby se předešlo porušení a znehodnocení pásů během výstavby, doporučuje se jejich zakrytí svrchu ochrannou krycí geotextilií (např. Filtek).

Při aplikaci hydroizolační vrstvy nutno respektovat technologické pokyny výrobce.

Svislá část hydroizolace nově navrhovaných obvodových konstrukcí a zdiva bude vytažena min. 300 mm na úroveň upraveného terénu a kotvena pod armovanou omítku.

1.5.2. Hydroizolace ploché střechy

Hydroizolace ploché střechy bude provedena z fólie z měkčeného PVC (mPVC) v tl. 1,5-2 mm (např. ALKORPLAN, DEKPLAN 76) vyztužená polyesterovou tkaninou, mechanicky kotvená k podkladu, nešíří požár po střešním plášti. Fólie bude uložena na podkladní textílii min. 300 g/m².

Hydroizolace bude vytažena na atiky, resp. vytažena na poplastované oplechování atik (příp. pod oplechování atik). Na svislé stěny bude hydroizolace vytažena do výšky min. 300 mm.

Přechod hydroizolace na svislé konstrukce bude řešen pomocí koutových a rohových přechodových poplastovaných lišt a profilů, vč. systémového zakončení na stěně kotevním profilem (viplanyl) a krycí lištou.

Hydroizolační vrstva bude ve skladbě střešního pláště doplněna parotěsnou zábranou z asfaltových modifikovaných pásů na nosné stropní konstrukci (pojistná hydroizolace).

Při provádění nutno dodržet technické podmínky a předpisy výrobce.

Skladba střešního pláště musí splňovat požárně technické požadavky na odolnost proti přelétavému ohni a sálavému teplu, UV záření a dále splňovat parametry konstrukce nešířící požár.

1.5.3. Hydroizolace šikmé střechy

Pojistná hydroizolace šikmým střech pod střešní krytinou – vysoceifúzní paropropustná difúzní fólie. Mezi pojistnou hydroizolací a spodní hranou tepelné izolace v úrovni krokví nutno ponechat (v případě bezkontaktní fólie) provětrávanou vzduchovou mezeru min. tl. 20 mm. Pojistná hydroizolační fólie bude ve skladbě střešního pláště doplněna parotěsnou zábranou z vnitřní strany střešní konstrukce.

V případě pojistné hydroizolace střešních vikýřů se sklonem 20° bude tato kladena na dřevěný záklop, bednění z prken – provedeno jako vodotěsné podstřeší!

1.5.4. Hydroizolace podlah

V nově vzniklých lázních, na WC, úklidové komoře a ve všech ostatních mokřích provozech (vč. rozsahu pod kuchyňskými linkami) bude použita nátěrová hydroizolace pod dlažby (Standard produktu: např. SCHÖNOX, SCHÖMBURG). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu. Provedení bude rovněž za a pod sprchovými kouty, v pásu kolem umyvadel – např. SCHOMBURG AQUAFIN, do výšky keramických obkladů stěn (min. 2,0 m).

1.5.5. Izolace proti radonu

V době projekčních prací nebyl radonový průzkum zpracován. Před vlastním zahájením stavby (v rámci přípravy území) tak bude zapotřebí jeho provedení za účelem stanovení radonového indexu, jehož výsledky budou porovnány s navrženým protiradonovým řešením, příp. budou přijata opatření požadovaná ze zpracovaného radonového indexu a jeho závěrů.

Vlastní návrh protiradonových opatření vychází z radonové mapy dané oblasti, z předpokladu, že se jedná o lokalitu s nízkým radonovým indexem. Vzhledem k tomuto předpokladu není zapotřebí navrhovat ani provádět protiradonová opatření kontaktních konstrukcí objektu.

1.5.6. Drenáže

V úrovni nové hydroizolační vrstvy spodní stavby 1.pp (doporučená vzdálenost horní hrany drenáže pod hydroizolační vrstvou cca 200 mm) bude po obvodu objektu provedena - ve vyznačeném rozsahu dle výkresové části - obvodová drenáž, která bude sloužit k odvedení povrchových vod a vlhkosti bezprostředně od objektu a základů, dále potom k příp. průsakové srážkové vodě z násypů. Drenáž bude současně položena uvnitř půdorysu stávajícího objektu, pod nově navrženou konstrukcí podlahy 1.pp, a to v nové štěrkopískovém podsypu, se spádem k obvodovým stěnám, kde bude zaústěna do kontrolních šachtic.

Drenáž bude provedena z flexibilních děrovaných drenážních korugovaných trub PVC DN 100-125 se spádem min. 0,5 % a bude doplněna systémovými drenážními proplachovacími šachticemi OPTI-CONTROL DN 315 bez lapače písku. Tyto budou umístěny na každém lomovém bodě trasy flexibilní drenáže. Koncová šachtica bude opatřena lapačem písku, zaústěna bude do filtrační šachty na dešťové kanalizaci, zaústěné do vsakovací galerie podél západní strany objektu - viz. projekt Zdravotní instalace.

Obvodová drenáž bude doplněna filtrační netkanou geotextilií (např. FILTEK) a zásypem z kameniva předepsané frakce tak, aby bylo dodrženo systémové řešení, včetně podkladního betonového lůžka ve spádu a doporučené vzdálenosti drenáže od úrovně základové spáry, resp. hydroizolační vrstvy spodní stavby objektu.

Obvodová drenáž z flexibilního potrubí bude doplněna svislou plošnou drenáží obvodového zdiva, a to z drenážních tepelně izolačních desek tl. 80 mm (Standard produktu: např. DD Geotext).

Průběh obvodové drenáže, umístění revizních čistících šachtic a rozsah plošné drenáže obvodového zdiva je patrný z výkresové části – Půdorys základů, Řez A-A'.

S ohledem na provádění obvodové a vnitřní plošné drenáže, úroveň základové spáry stávajícího objektu a odkrytí zásypů kolem vnějšího nosného zdiva bude drenáž a výkopy pro tuto prováděny postupně po částech (v délkách cca 2-3 m) tak, aby nedošlo k obnažení velké části základových konstrukcí a ohrožení stability a statiky objektu. Zpětné zasypání zeminou bude prováděno s šetrným způsobem hutnění, aby nedocházelo k otřesům stávajících objektů.

1.6. Svislé nosné konstrukce

1.6.1 Stávající stav:

V úrovni 1.PP je zdivo kamenné nebo smíšené, jeho stav je poměrně dobrý, vyžadující pouze lokální opravy. Problematickým se zde stává vztlínající zemní vlhkost. U tohoto řešení je nutná konzultace se specialistou, který by navrhl řešení, zabráňující vztlínání (gravitační odvodnění drenážemi, injektáže, elektroosmóza apod.).

V úrovni 1.NP a 2.NP je zdivo cihelné, vyzděné z plných cihel, možná lokálně smíšené. V převážné části (cca 90%) je stav zdiva dobrý, vyžadující pouze lokální opravy. Vážné poškození je ve vnitřním rohu objektu v napojení jižního a západního křídla. Poškození bude vyspraveno tradičními postupy a materiály použitými ve stávající stavbě.

1.6.2 Stavební úpravy:

V 1.PP jsou ve stávajících stěnách navrženy dva zvětšené okenní otvory ubouráním parapetů pro přístup do nové části zázemí.

Nové obvodové nosné stěny 1.PP v části budovaného sociálního zázemí jsou navrženy železobetonové z betonových bednicích dílců tloušťky 300 mm (TŠ 30). Podél stávajícího objektu je navržen nosný pilíř založený na základovém pasu a zděná stěna podél stávajícího objektu je uvažovaná jako nenosná.

V 1.NP a 2.NP je navrženo odstranění většiny nenosných stěn a 2 komínových těles, vytvoření nových dveřních otvorů a úpravy stávajících otvorů. Podrobněji viz výkresová část dokumentace.

Mezi 2.NP a podkrovím je navržena nová konstrukce pro uložení schodiště. Schodiště je navržené železobetonové monolitické, tvarově je deskové dvouramenné přímočaré. Mezipodesta je uložena do nových zděných stěn z keramických cihelných akustických bloků 30 AKU Z, lemujících prostor schodiště. Stěny podél ramen schodiště, nástupní stupeň a výstupní stupeň jsou uloženy na prostorové ocelové konstrukci a stabilizačně propojené se stropními nosníky 2.NP. Hlavní nosník ocelové konstrukce je uloženy na kamenný sloup 1.NP. V místě uložení nosníku na sloup bude proveden železobetonový roznášecí blok.

Před započítáním prací bude ověřena celistvost a svislost kamenných sloupů a nedestruktivní zkouškou zjištěna pevnost použitého kamene v tlaku. Ve statickém výpočtu jsou uvažovány sloupy z žuly o pevnosti v tlaku min. $f_k = 125 \text{ MPa}$.

Trhliny v obvodovém nosném zdivu ve fasádě navrhujeme stáhnout pomocí helikální výztuže. Pro lepší zakotvení, účinnost statického zajištění a vzhledem k tloušťce zdiva, jsou výztužné profily v kotevní délce zavrtány šikmo do zdiva.

V místech napojení nových konstrukcí na stávající zdivo musí být zajištěno jejich vzájemné provázání pomocí kapes. Na stávajícím zdivu bude v místě styku odstraněna omítka a malta ze spár zdiva hloubkově proškrábnuta.

Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo, nebo výztužná tkanina). Spára v napojování zdiva různého stáří bude řádně ošetřena (např. 2x rabičové pletivo, nebo výztužná tkanina).

Kamenné pilíře budou očištěny, výplňová hmota spár bude vyjmuta a nahrazena novým kvalitním nerozpínavým materiálem, povrch kamene se opatří hydrofobním nátěrem odolným proti solím.

Na požadovaných místech bude jak vnější nosné zdivo, tak i vnitřní nosné stěny zakončeny železobetonovými ztužujícími věnci (vč. vzájemného provázání věnců mezi sebou).

Při provádění zdění je nutné důsledně dodržet technologický postup vybraného dodavatele zdícího systému, vč. ochrany a zakrývání horní plochy zdiva v případě deště apod.

Zdící systém bude použit vč. potřebných doplňkových prvků apod. – bude minimalizováno řezání a nesystémové řešení detailů.

1.7. Vodorovné nosné konstrukce

1.7.1 Stávající stav:

Stropy nad 1.pp a 1.np jsou v převážné části tvořené cihelnými klenbami – pruské klenby. Jejich stav je v cca 85% dobrý, vyžadující pouze lokální opravy.

Stropní konstrukce nad 2.np je tvořena rabcovou omítkou na dřevěném podbití z prken, zespona přibitých k dřevěným nosným trámům, které jsou v rozsahu půdy zcela přiznané, tj. bez záklopu a příp. dalších vrstev konstrukce podlahy.

1.7.2 Stavební úpravy:

Veškeré stávající konstrukce stropů nad 1.pp a 1.np, tvořené pruskými klenbami, budou z rubové strany klenob odkryty, tzn z těchto budou odstraněny stávající násypy, vč. příp. polštářů pod původními (pravděpodobně tesařskými) podlahami. Odstranění horních vrstev bude provedeno tak, aby bylo možné kompletně prohlédnout stav klenob a na místě rozhodnout o rozsahu případných oprav, zesílení a statického zajištění. Porušené klenby budou z rubové strany opraveny. O způsobu opravy bude rozhodnuto na místě, dle skutečného stavu a rozsahu příp. narušení či poškození klenob. V rámci prohlídky a statického zajištění či oprav klenob budou tyto důkladně očištěny s proškrábnutím spár. Následně budou – v rámci provádění nových vrstev podlah – provedeny nové násypy na klenbách, a to z lehčeného kameniva (keramzit, liapor). Na násypech pak budou provedeny nové roznášecí a nášlapné vrstvy podlah.

Příp. poškozené a staticky narušené části klenutých stropů budou nově přezděny, vč. plošného podepření, podbědnění a statického zajištění. Pakliže bude zapotřebí provádět přezdění klenob či případné doplnění nových klenob (vzhledem ke stávajícímu stavu klenob - po vizuální prohlídce - se předpokládá spíše jejich lokální vyspravení, opravy a zpevnění) bude toto provedeno klasickým tradičním způsobem, firmou v této činnosti zkušené a odborně kvalifikované (např. Stavební huť Slavonice), za použití tradičních postupů a materiálů – bez realizace žebet. membrán či helikální výztuže.

Skutečný rozsah poškození a stav klenob bude podrobně posouzen a následně vyhodnocen po úplném odkrytí konstrukcí, sejmutí násypů a původních vrstev podlah. Poté bude generálním projektantem a zejména statikem upřesněn způsob jejich opravy a statického zajištění.

Uvnitř dispozice 1.pp, resp. 1.np je navrženo nové točité schodiště procházející klenbou mezi podlažími v severní části západního křídla. Pro náhradu klenby v místě prostupu bude stropní konstrukce zesílena železobetonovou monolitickou membránou kotvenou do klenebních pásů a obvodového zdiva.

Zastropení nového sociálního zázemí v 1.PP (jižní strana objektu) je navrženo železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 180 mm. Spára v napojení stávající konstrukce a nového stropu bude uzpůsobena pro přenos vodorovných sil.

Podél vnějšího obvodového zdiva východní strany objektu (z dvorní části) je navrženo nové venkovní vyrovnávací schodiště z úrovně terénu do 1.np, resp. 2.np. Stávající konstrukce balkonů bude odstraněna a nahrazena novou konstrukčně a materiálově odpovídající stávající konstrukcí. Mezipodesta a podesta je navržena vetknutá do obvodového zdiva. Mezi jsou pnuté dřevěné schodnice pro uložení stupnic schodiště.

Stávající dřevěný trámový strop nad 2.np (vč. podbití a rákosové omítky) bude – vzhledem k vytvoření dostatečné výšky podkroví v místě obvodových stěn – snesen a demontován.

Stropní konstrukce nad 2.NP (resp. podlaha nově budovaného podkroví) je navržena nová z ocelových válcovaných nosníků ukládaných do obvodového zdiva na betonové roznášecí bloky. Na ocelové nosníky je navržena železobetonová deska celkové tloušťky 100 mm betonovaná do trapézových plechů tvořících ztracené bednění. Trapézový plech je kotvený k ocelovým nosníkům pro zabránění klopení. Před započítáním prací je nutné provést podrobné zaměření prostoru podkroví a rozmístění nosníků a geometrii krovu přesně naprojektovat tak, aby sloupy krovu stály nad ocelovými nosníky, případně nad výměnami ve stropní konstrukci 2.NP.

Předklady nad otvory ve stávajících svislých konstrukcích jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů. Ty budou zasekány do zdiva, kladeny do betonového lože, navzájem propojeny pásovinami

50/5 po 500 mm a prostor mezi nimi zabetonován. Po jejich aktivaci řádným podklínováním bude – na požadovaných místech - vybouráván vlastní otvor.

1.8. Vnitřní stěny a příčky

1.8.1 Stávající stav:

Stávající vnitřní dělicí příčky a nenosné stěny jsou zvyzděny z dutinových příčkových, resp. plných cihel v tl. 100 a 150 mm. Zejména v rozsahu 2np, vlivem odstranění podlahových konstrukcí až na násypy, jsou příčky uloženy na konstrukcích podlah, zcela „levitující“ nad podlahami. Veškeré stávající vnitřní příčky a dělicí stěny budou na požadovaných místech – viz. stavební půdorysy – odstraněny v plném rozsahu.

1.8.2 Stavební úpravy:

Nové vnitřní dělicí příčky v objektu (v rozsahu 1.pp-2.np) navrženy zděné, tloušťky 115 mm z keramických cihelných bloků, resp. příčkových Porotherm 11,5 P D v případě vnitřních akusticky nechráněných prostorů. Tam, kde je třeba akusticky chránit vnitřní pobytové prostory, budou vnitřní dělicí příčky z keramických cihel 11,5 AKU.

V rozsahu vnitřní dispozice podkroví budou provedeny vnitřní dělicí stěny ze sádrokartonových desek a profilů (systémové řešení – Standard produktu: Knauf, Rigips).

Vnitřní dělicí příčky tl. 125 mm z profilů CW 75 + oboustranné dvojité pláštění 2x sdk deska tl. 12,5 mm + minerální izolace mezi nosnými profily.

Dělicí sdk stěny tl. 255 mm mezi jednotlivými prostory budou provedeny dle systému jako mezibytová stěna s dvojitým roštem z CW 100 + oboustranné dvojité pláštění 2x sdk deska tl. 12,5 mm + minerální izolace mezi nosnými profily.

Obvodová stěna podkroví tl. 220 mm, mezi vnitřní dispozicí a půdním prostorem z dvojitého roštu z profilů CW 100 + jednostranné pláštění z interiéru 1x sdk protipožární deska tl. 15 mm (alt. 2x 12,5 mm) + minerální izolace mezi nosnými profily.

Napojení sádrokartonových příček na zdivo bude vždy řešeno jako dilatované.

Použité příčky budou splňovat normové akustické hodnoty, kladený na daný typ místností a objektu.

Vnitřní předstěny na WC a koupelně (příp. jinde) sloužící k vedení rozvodů ZTI budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG, alt. ze sádrokartonových profilů a desek v tl. 150 mm, resp. 100 mm (pro vestavěné splachovače-nutno koordinovat s typem osazovaných závěsných klozetů a hloubkou splachovacích nádrží).

Výška předstěn cca 1,2 m – tuto nutno koordinovat s typem osazovaných závěsných klozetů a formátem keramických obkladů.

Součástí provedení předstěn bude rovněž bandáž spár a spojů, přestěrkování s výztužnou sklovláknitou síťovinou, skryté nárožní lišty a nátěrové hydroizolace předstěn.

Do vnitřních instalačních předstěn budou na požadovaných místech vloženy nosné ocelové výztuhy pro ukotvení zařizovacích předmětů, zařízení TZB aj.

Montáž a dodávka nosných konzol pro vynesení zařizovacích předmětů či příp. jiných zařízení TZB bude součástí provedení předstěn – nutná koordinace s dodávanými typy zařizovacích předmětů, jejich polohou a skutečnými rozměry.

Příp. kapotáže svislých či vodorovných rozvodů TZB (budou-li se vyskytovat) provedeny ze sádrokartonových desek a nosných profilů, s příp. vložením minerální vlny mezi nosné kovové profily tak, aby byla dodržena požadovaná normová hodnota z hlediska akustiky.

1.9. Střešní konstrukce

1.9.1 Stávající stav:

Stávající konstrukce krovu je hambalková. Hambalky v horní třetině krovu jsou začepovány do krokví. Krokve v místě napojení hambalku na krokvě staticky nevyhovují. Krokve hambalkového krovu jsou vsazené do stropních trámů, místy jsou krokve sepnuté se stropními trámy ocelovými pásovinami. Krokve tak se stropními trámy spolupůsobí a vytváří staticky funkční celek.

Střecha sedlová s valbami ve štítech (jižní a severní strana), se sklonem střešních rovin ~45°.

1.9.2 Stavební úpravy:

V rámci zpřístupnění podkroví je navrženo sesazení stropní konstrukce 2.NP (podlahy podkroví) výškově o přibližně 570 mm. Tím není možné uvažovat s hambalkovou soustavou, protože krokve se nadále geometricky nestýkají se stropními trámy. V rámci stavebních úprav je tak navrženo doplnění stávající konstrukce vaznicovým krovem. Stávající krokve a pozednice budou řádně sanovány, ošetřeny proti dřevokaznému hmyzu, plísním a houbám. Destruované či zcela poškozené prvky budou nahrazeny novými. Nově bude krov doplněn uvedenou vaznicovou soustavou, tj. dřevěnými (na některých místech ocelovými) sloupky s pásky. Sloupky budou podírat nové dřevěné vaznice, které budou v úrovni stávajících hambalků staženy kleštinami.

Při realizaci a provádění nosné konstrukce zastřešení budou zohledněny závěry a doporučení ze zpracovaného mykologického posudku. Dále budou přijata opatření vyplývající ze statického posouzení stávající konstrukce a její doplnění tak, aby došlo ke statickému zajištění nosné konstrukce střechy.

Střecha nad sociálním zázemím 1.pp v jižní části objektu bude provedena jako plochá jednoplášťová, uložená na nosné stropní konstrukci nad 1.pp. Minimální sklon střešních rovin 2% se spádem k odvodňovacím prvkům.

Jednotlivé konstrukční vrstvy střechy jsou uloženy na stropní konstrukci, spádové vrstvy jsou tvořeny tepelně izolačními spádovými klíny z pěnového polystyrenu v rámci skladby střechy, doplněné 2 tepelně izolační vrstvou - prostředím spár a eliminace vzniku tepelných mostů. Vrchní hydroizolace střechy tvořena hydroizolační fólií z mPVC, tato je kryta vymývaným kamenivem (kačírkem) tl. min. 50 mm.

Součástí nosné konstrukce zastřešení bude rovněž návrh a realizace kotvicích a uchycovacích bodů pro zajištění bezpečného pohybu po střeše pro její údržbu, vč. přístupu na střechu – nutno nechat zpracovat generálním dodavatelem a odsouhlasit koordinátorem bezpečnosti práce.

Při provádění střechy, oplechování a klempířských prvků je nutné dodržet veškeré technické předpisy výrobce. Odvodnění bude pomocí okapových žlabů, okapové svody vedené po fasádě a napojeny do kanalizace. Plochá střecha odvodněna střešním vyhříváním vtokem (vpustí), v konstrukci atiky budou osazeny havarijní (pojistné) přepady.

Střecha nad venkovním vyrovnávacím schodištěm směrem do dvora bude provedena jako dřevěná nosná konstrukce, tvořená sloupky, vaznicemi a spádovými krokvemi s horním záklopem, resp. bedněním.

1.10. Schodiště

1.10.1 Stávající stav:

V současné době se v objektu nenachází. 2.np je přístupné z navazujícího jižního křídla objektu obytné části (budova „B“).

1.pp je volně přístupné stávajícím otvorem v severní obvodové stěně, ve vazbě na okolní terén. 1.np je přístupné z předložené ocelové podesty v místě jižní obvodové stěny, na níž navazuje otvor v obvodové stěně.

1.10.2 Stavební úpravy:

Mezi 2.NP a podkrovím je cca v 1/2 západní obvodové stěny navrženo uvnitř dispozice nové schodiště. Schodiště je navrženo železobetonové monolitické, tvarově je deskové dvouramenné přímočaré. Mezipodesta je uložena do nových zděných stěn z keramických cihelných akustických bloků 30 AKU Z. Stěny podél ramen schodiště, nástupní stupeň a výstupní stupeň jsou uloženy na prostorové ocelové konstrukci a stabilizačně propojené se stropními nosníky 2.NP. Hlavní nosník ocelové konstrukce je uloženy na kamenný sloup 1.NP.

Schodiště mezi 1.pp-1.np bude provedena jako venkovní, celodřevěné – schodnice + stupně + čela stupňů. Schodiště bude zakryté dřevěným přístřeškem se sloupky, vaznicemi a krytinou z dřevěných prken kladených na sraz, s překrytím spár dřevěnými latěmi (materiál dub).

Uvnitř dispozice 1.pp, resp. 1.np pak bude nově umístěno vnitřní točité schodiště, spojující obě podlaží společenského sálu komunitního centra. Konstrukce schodiště ocelová, příp. ocelové vřeteno

+ plechy vynášející dřevěné stupně. Pro umístění schodiště uprostřed stávající pruské klenby bude v této předem proveden a staticky zajištěn otvor.

1.11. Komíny

1.11.1 Stávající stav:

V současné době jsou nad střešní rovinu objektu (západního křídla) vyvedena celkem 3 komínová tělesa, která jsou zakončena v úrovni podlahy 2np. Nad střešou jsou tato v provedení bez komínové hlavice, bez omítky - v provedené režné zdivo.

Předpokládá se, že komíny jsou nevyužité, bez napojení na příp. spotřebiče či zdroje vytápění. Nutno ověřit příp. využití komínových průduchů pro větrání.

1.11.2 Stavební úpravy:

V rámci stavebních úprav je navrženo ubourání celkem 2 ks komínových těles (komíny směrem k valbám), a to v celém rozsahu. Před vlastním ubouráním nutno prověřit příp. funkční využití komínů či jejich napojení na zdroje vytápění, příp. sloužící jako větrací průduchy.

Stávající komínové těleso uprostřed navrhované dispozice (v prostorách nově navrhovaného schodiště mezi 2.np-podkrovím) bude ponecháno, s vyspravením povrchu jak vnitřní tak venkovní části.

Horní líc komínu bude vyzděn do původní výšky, vč. hmoty komínu a zachování tvarosloví dle SHP (vyzdění z plných cihel CP), omítnutí povrchu vápennou maltou + vápenný nátěr v odstínu lomená bílá. Horní povrch komínu bude klempířsky oplechován (uzavřen) proti zatékání, vč. klempířského opracování lemování prostupující části komínů skrze střešní rovinu.

Otvory po původních (ubouraných) komínech budou doplněny novým laťováním, hydroizolací a střešní krytinou.

V rámci stavebních úprav objektu nejsou nové komíny navrhovány.

Dojde pouze k vyvedení celkem 1 ks koaxiálního potrubí nad střešní rovinu, a to za účelem odkouření plynového kotle a nasávání spalovacího vzduchu (Ø 80/125 mm) – kotel ÚT umístěný v technické místnosti 1.np.

1.12. Střešní krytiny

1.12.1 Stávající stav:

Stávající střešní krytina předmětného objektu (jakož i navazujících křídel obytné části budovy "B")

tašková skládaná z dvojitých bobrovek (šupinové krytí) v barvě červené, na jednoduchém laťování - vodorovné latě.

Střešní krytina je celkově vyžilá a lokálně zcela chybí. Ve špatném stavu je i laťování pro krytinu, které je vlivem stárání a velké vzdálenosti kroků ve většině případů zprohýbané, v místech s projevy zatékání pak zpuchřelé s projevy napaden dřevokaznými škůdci. V části severní valby došlo v nedávné minulosti k nutné výměně krytiny a jejímu novému doplnění z pálených tašek Tondach-bobrovka.

1.12.2 Stavební úpravy:

Stávající střešní krytina (nejen vzhledem ke svému stavu, absenci podstřešní pojistné hydroizolační vrstvy, jednoduchému laťování atd.) bude v rozsahu předmětného objektu sejmuta a postupně rozebrána, vč. klempířských prvků a prací na střeše. Následně bude odstraněno stávající laťování pod střešními taškami.

V rámci stavebních úprav bude - po ošetření konstrukce krovu proti biotickým škůdcům, houbám, atd. – provedeno nové laťování (svíslé a vodorovné latě), na které bude položena nová střešní tašková skládaná krytina, a to shodného typu, způsobu pokládky a barevného provedení s původní krytinou.

Nová střešní krytina režná, pálená, tašková, skládaná, bobrovka-šupinové krytí, barva červená (Standard produktu: Tondach) bez povrchové úpravy – ve stávajícím kladecím vzoru krytí, hřebenáče do neprobarvené malty. Provedení bez novodobých tvarovek, příp. pouze Standard : Tondach-taška větrací nová.

Střešní krytina nové ploché střechy podél jižního štítu (nad stropem 1.pp) navržena povlaková, z jednovrstvé hydroizolační střešní fólie z PVC tl. 1,5-2 mm (např. Alkorplan, Dekplan 76), vyztužená polyesterovou tkaninou, nešířící požár po střešním plášti, mechanicky kotvená k podkladu, resp. podkladním spádovým vrstvám. Minimální sklon ploché střechy min. 2%. Hydroizolační vrstva střechy bude shora doplněna netkanou geotextilií a stabilizační a ochrannou vrstvou z kačírku (vymývaného kameniva) tl. min. 50 mm.

Střešní krytina nad venkovním zastřešeným schodištěm podél východní (dvorní) obvodové stěny bude provedena z dřevěných prken kladených na sraz, s překrytím spar latěmi. Materiál – dub.

Odvodnění střech je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

1.13. Tepelné izolace

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelné izolačního stanovuje ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky, v platném znění. Tyto musí být při realizaci dodrženy. Tato norma stanovuje tepelně technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání. Norma platí pro nové budovy i pro stavební úpravy.

V rámci normy jsou stanoveny následující požadavky na doporučené součinitele pro vstupu tepla U_N , které budou muset být v rámci objektu dodrženy:

Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° v č.	...	...	...	...	$U_N = 0,16 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Střecha strmá se sklonem nad 45°	...	...	...	...	$U_N = 0,20 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Stěna vnější těžká	...	...	...	...	$U_N = 0,25 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Stěna vnější lehká	...	...	...	...	$U_N = 0,20 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Okno a jiné výplně otvoru ve vnější stěně	...	...	...	...	$U_N = 1,20 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Podlahy a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině	...	...	...	...	$U_N = 0,30 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Podlahy a stěna přilehlá k zemině (částečně vytápěné prostory)	...	...	...	...	$U_N = 0,60 \text{ W / (m}^2\text{K)}$

Při provádění všech tepelných izolací nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení daného výrobce a dodavatele jednotlivých materiálů.

1.13.1. Podlahy

Tepelná izolace podlah s kontaktním podložím (na terénu) musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,45 \text{ W.m-2.K-1}$. V podlahách na terénu je navržena tepelná izolace z desek extrudovaného polystyrenu tl. min. 120 mm + 30 mm systémová tepelně izolační deska podlahového vytápění.

Tepelná izolace v konstrukcích podlah bude doplněna ochrannou vrstvou z netkané textilie – např. FILTEK, příp. separační PE fólií.

1.13.2. Ploché střechy

Tepelná izolace střešního pláště musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,24 \text{ W.m-2.K-1}$.

Zateplení střešního pláště bude provedeno nad stropní konstrukcí nad 1.pp, a to pomocí tepelné izolace ze stabilizovaného polystyrenu, alt. z minerální vlny.

Spádová vrstva tepelné izolace v tl. ~100-180 mm (spád min.2%). Nad spádovou vrstvou bude provedena tepelná izolace tl. 100 mm, pod hydroizolační střešní fólií.

Na stropní konstrukci pak bude skladba doplněna parotěsnou a separační vrstvou.

1.13.3. Šikmé střechy

Tepelná izolace střechy musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,24 \text{ W.m}^2\text{/K}$.

Šikmá střecha bude zateplena chytrou izolační pěnou (stříkanou, resp. foukanou izolací – Standard produktu: např. Icynene) v celkové tloušťce 180 mm, a sice tl. 140 mm mezi krokvy (resp. kleštinami) + tl. 40 mm pod krokvy (resp. kleštinami) mezi dřevěný rošt.

Ze strany interiéru bude tepelná izolace a skladba střešního pláště doplněna parotěsnou vrstvou.

Tepelná izolace svislých stěn boků střešních vikýřů bude provedena rovněž z chytré izolační pěny (stříkané, resp. foukané izolace), a to v celkové tloušťce 180 mm - tl. 120 mm mezi dřevěnými nosnými sloupky opláštění + tl. 60 mm mezi přídatný dřevěný rošt pro opláštění boků vikýře.

1.13.4. Atika

Zdivo atik kolem ploché střechy v jižní části bude shora a ze strany střechy dodatečně opatřeno tepelně izolačními deskami min. tl. 100 mm (EPS, XPS). Z vnější strany pak budou tepelně izolační desky z extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm, navazující na zateplení vnějšího nosného obvodového zdiva z probetonovaných šalovacích tvárnic.

Z vnitřní strany bude na atiky střech vytažena hydroizolační střešní fólie.

1.13.5. Základy

Z vnější strany nově navrhovaných základových pasů se vloží tepelně-izolační desky z tvrzeného (extrudovaného) polystyrenu, příp. drenážních desek minimální tl. 50 mm, které budou navazovat na zateplení vnějšího obvodového zdiva ze šalovacích probetonovaných tvárnic.

Tepelná izolace základů bude ochráněna a oddělena od okolní zeminy geotextilií.

V rozsahu nové flexibilní drenáže podél základové spáry objektu bude nosné obvodové zdivo pod úrovní terénu doplněno plošnou drenáží ze systémových tepelněizolačních a drenážních desek tl. 80 mm (Standard produktu: např. DD Geotex). Plošná drenáž bude opatřena z vnější strany filtrační geotextilií.

1.13.6. Železobetonové obvodové prvky

Obvodové železobetonové prvky (železobetonové věnce, příp. průvlaky, apod.) budou opatřeny tepelně izolačními deskami z extrudovaného nenasáklavého polystyrenu – XPS min. tl. 100 mm, resp. z kvalitnějších materiálu jako jsou tvrdé PIR či PUR desky (tam, kde není možné použít min. předepsané tloušťky desek z XPS a výsledný součinitel by neodpovídal ČSN). Typ použitého materiálu nutno současně koordinovat s požadavky PBŘS.

Minimální tloušťka tepelného izolantu v případě železobetonových konstrukcí min. 100 mm (v případě izolantů z extrudovaného polystyrenu), resp. min. 120 mm (v případě minerální vaty či EPS).

1.14. Zvukové izolace

Musí být dodrženy požadované hodnoty dle ČSN 73 0532 (únor 2010) mezi jednotlivými akusticky chráněnými prostory a místnostmi.

Mezi jednotlivými akusticky chráněnými prostory budou na požadovaných místech prováděny dělicí akustické stěny, splňující příslušné požadované hodnoty akustického útlumu dle legislativy. Akustické konstrukce nesmějí být nijak oslabovány. Vnitřní dělicí příčky tl. 125 mm mezi jednotlivými chráněnými prostory z keramických cihelných bloků Porothersm 11,5 AKU, splňující parametry platných norem a legislativy.

Vnitřní nosné i nenosné keramické stěny tl. 300 mm z keramických akustických cihel 30 AKU Z (Standard produktu: např. Porothersm).

Vnitřní nosné akustické dělicí stěny tl. 255 mm ze sádrokartonových desek a profilů, stěna zdvojená akustická mezibytová, pro zvýšené akustické nároky. Nosný rošt 2x CW 100, oboustranné dvojité pláštění sdk 2x 12,5 mm + 1x deska mezi nosnými profily, minerální izolace 2x 80 mm mezi dvě vrstvy parozábrany.

Vnitřní dělicí příčky tl. 125 mm uvnitř dispozice podkroví navrženy ze sádrokartonových desek a profilů – nosná jednoduchá kovová konstrukce s vloženou minerální akustickou izolací, dvojité pláštění pomocí sdk desek 2x 12,5 mm.

Konstrukce nových podlah bude rovněž doplněna o nové vrstvy kročejové izolace, ať už se jedná o příp. vyrovnávací podsypy (Liapor) v rámci provádění nových zásypů klenbových stropů nad 1.pp a 1.np nebo desek podlahové kročejové izolace (např. kročejový polystyren, Polyfon, apod.). minimální tloušťka suchých lehčených zásypů min. 30 mm nad vrcholem kleneb, min. tloušťka kročejové izolace z minerálních desek min. 30 mm.

Veškerá příp. vnitřní zařízení způsobující svým provozem vibrace budou odděleny od okolních konstrukcí – dle návrhu – těžkou plovoucí podlahou, samostatnými izolovanými základy, speciálními tlumícími protivibračními podložkami (Sylomer apod.) – tyto budou součástí dodávky technologického zařízení a vystrojení jednotlivých profesí TZB.

Z výše uvedeného vyplývá, že objekt po provedení všech protihlukových úprav vyhoví požadavkům stanovených dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb.

1.15. Úpravy povrchů

Při realizaci stavby bude generálním dodavatelem zajištěn restaurátorský dohled a příp. přijata opatření vyplývající z požadavků restaurátora.

1.15.1. Vnější omítky

Veškeré stávající poškozené omítky budou oklepány a vyspraveny (předpokládaný rozsah vyspravení cca 30-40% - bude stanoveno pro každou část fasády na místě, dle rozsahu poškození). Veškeré omítky budou opatřeny novým fasádním nátěrem na základě předchozí konzultace a doporučení orgánů památkové péče. Vnější omítky budou omítané s odříznutím 20-25 mm nad upraveným, resp. původním terénem.

Vnější omítky bez použití hliníkových profilů, z tradičních materiálů a technologií, odpovídající charakteru objektu a době jeho realizace.

Příp. realizace a typ sanačních opatření bude určen dle průzkumu vlhkosti a salinity zdiva provedeného odbornou firmou. Průzkum bude proveden před zahájením stavebních úprav objektu.

Podrobné barevné řešení fasád s konkrétní specifikací jednotlivých odstínů bude řešeno v rámci realizace stavby, a to na základě předchozího projednání s orgány památkové péče, po předložení vzorků vybraného dodavatele.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení minimálně 4 vzorků odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci architekta a orgánů památkové péče vybrán finální nátěr a jednotlivé odstíny fasád.

Nátěry vzt mřížek na fasádě, skříní EI, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních ploch a povrchů, nebude-li stanoveno v průběhu realizace jinak.

Venkovní vyrovnávací rampa podél severního štítu objektu bude v provedení pohledový beton.

1.15.2. Vnitřní omítky

Veškeré stávající poškozené omítky budou vyspraveny (předpokládaný rozsah vyspravení cca 60-70% - bude stanoveno pro každý prostor na místě, dle rozsahu poškození), kompletně ze 100% přeštukovány a opatřeny novými nátěry, resp. výmalbou.

Poškozené omítky budou oklepány až na nosný podklad, následně bude provedena jádrová omítka.

Vnitřní omítky nových keramických stěn a zdiva vápenné hladké štukové.

Vnitřní omítky železobetonových konstrukcí - dvouvrstvé, s jádrovou vrstvou a vrchní hladkou štukovou stěrkou, zakončenou malbou.

Výmalba – bílá.

Odstín příp. tónovaných ploch bude zpřesněn před realizací architektem, po předchozí konzultaci s investorem a orgány památkové péče.

Dilatační spáry v omítce budou upraveny přiznanými nutami v omítce.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů dle pokynu generálního projektanta, ze kterých bude ve spolupráci investora, architekta a orgánů památkové péče vybrán finální nátěr, resp. výmalba.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

Příp. realizace a typ sanačních opatření bude určen dle průzkumu vlhkosti a salinity zdiva provedeného odbornou firmou. Průzkum bude proveden před zahájením stavebních úprav objektu.

Veškeré vnitřní omítky bez použití hliníkových profilů, z tradičních materiálů a technologií, odpovídající charakteru objektu a době jeho realizace.

1.15.3. Sádkartonové podhledy

Sádrokartonové podhledy budou provedeny ze sádrokartonových desek RF, RB, RFI, RBI 1x15, resp. tl. 1x12,5 mm, dle konkrétního druhu a účelu místnosti. V navržených sociálních zařízeních a příp. provozech s vyšší vzdušnou vlhkostí bude použito desek voděodolných, impregnovaných RBI.

Při použití typu a tloušťky desek nutno zohlednit příp. požadavky vyplývající z Požární bezpečnostního řešení stavby.

Je-li požadavek jak vyšší vlhkosti, tak i protipožární odolnosti – použít desky RFI. Jednotlivé světlé výšky sádrokartonových podhledů je třeba koordinovat s příp. rozvody VZT a instalací TZB a světlé výšky SDK podhledů těmto přizpůsobit.

Ze sádrokartonových desek a profilů budou rovněž provedeny veškeré kapotáže (ať již svislé či vodorovné) jednotlivých rozvodů TZB – nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí.

Veškeré sádrokartonové podhledy budou opatřeny po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu technologicky vhodnými nátěry s ohledem na charakter objektu.

V případě použití sdk desek, nutno k těmto deskám doložit atest požadované požární odolnosti.

1.16. Podlahy

1.16.1 Stávající stav:

Prakticky ve všech podlažích (s výjimkou části 1.np) je stávající objekt bez finálních nášlapných vrstev podlah.

Podlaha v úrovni 1.pp je tvořena betonovou mazaninou na terénu-zemině. Podlaha 1.np pak z cihelné dlažby v cementovém loži na vyrovnávacím násypu, resp. zásypu klenby mezi 1.pp-1.np. V rámci 2.np podlahy zcela chybí – tyto byly pravděpodobně dřevěné tesařské na polštářích v hliněných násypech nad klenbami 1.np. Dřevěné polštáře v některých prostorách 2.np stále dochované.

V půdních prostoru - cca ve $\frac{3}{4}$ plochy – konstrukce podlahy zcela chybí. V těchto místech jsou pouze dřevěné stropní trámy nad 2.np, opatřené ze spodní strany podbitím a rákosovou omítkou. Cca v $\frac{1}{4}$ plochy půdy (jižní štít) podlaha tvořena půdovkami v násypu nad prkenným záklopem dřevěné stropní konstrukce nad 2.np.

Před zahájením realizace stavebních úprav budou jednotlivé konstrukce podlah a jejich mocnosti ověřeny sondami. Současně budou provedeny ověřovací sondy skutečné úrovně základové spáry vnějšího a vnitřního nosného zdiva a sloupů 1.pp, vzhledem k navrhovanému snížení úrovně podlahy 1.pp.

1.7.2 Stavební úpravy:

Veškeré stávající podkladní konstrukce podlah (hliněné násypy, resp. zásypy kleneb, zbytky dřevěných polštářů, apod.), stejně tak jako dochované nášlapné vrstvy (cihelná dlažba, půdovky) budou odstraněny v celém rozsahu a nahrazeny novými.

1.16.1. 1.pp

Podlaha 1.pp na terénu bude provedena nová, včetně šterkopískového podsypu s flexibilní drenáží, novým podkladním betonem, tepelně izolační a hydroizolační vrstvou. Finální nášlapná vrstva prostorů 1.pp bude tvořena cihelnou dlažbou na roznášecí vrstvě z betonové mazanině.

Stávající konstrukce podlahy bude prohloubena a vybrána na požadovanou úroveň pro provedení nové skladby podlahy 1.pp.

Před započítáním prací je nutné provést sondy pro zjištění úrovně základové spáry, aby snížením a prohloubením podlah nedošlo k ohrožení stability stávajících základových konstrukcí. Zjištěná úroveň základové spáry a výměna podlahy bude poté konzultována s generálním projektantem a statikem pro určení dalšího postupu prací, případně úpravu navržených podlah.

Předpokládaná nová úroveň čisté podlahy 1.pp = -2,300=401,320.

1.16.2. 1.np

Stávající konstrukce podlahy (cihelná dlažba do cementového lože + násyp) bude odstraněna až na úroveň cihelné klenby. Následně bude provedeno očištění kleneb, proškrabnutí spár, statické zajištění a vyspravení kleneb.

Novou konstrukci podlah budou tvořit zásypy z lehčeného kameniva (např. Liapor), roznášecí vrstva z lehkého hutného betonu (např. Liaporbeton), vyztuženého svařovanou KARI sítí + nové skladby podlah s finální nášlapnou vrstvou z cihelné dlažby, příp. keramické dlažby v prostorách sociálního zázemí a technické místnosti v jižní části 1.np.

Předpokládaná nová úroveň čisté podlahy 1.np = +1,100=404,720.

1.16.3. 2.np

Stávající konstrukce podlahy (příp. zbytky dřevěných tesařských podlah, dřevěné polštáře + násyp) bude odstraněna až na úroveň cihelné klenby. Následně bude provedeno očištění kleneb, proškrábnutí spár, statické zajištění a vyspravení kleneb.

Novou konstrukci podlah budou tvořit zasypy z lehčeného kameniva (např. Liapor), roznášecí vrstva z lehkého hutného betonu (např. Liaporbeton), vyztuženého svařovanou KARI sítí + nové skladby podlah s finální nášlapnou vrstvou z dřevěných dubových prken (alt. parketových vlýsů). Na sociálních zařízeních, společných prostorách (chodbách) a schodišti bude podlaha z keramických dlaždic. Na sociálních zařízeních v protiskluzovém provedení.

1.16.4. Podkroví

V rámci zpřístupnění podkroví je navrženo sesazení stávající stropní konstrukce nad 2.NP (dřevěné stropní trámy, vč. podbití a rákosové omítky, v jižní části podlahy půdního prostoru potom dřevěný záklop s násypem a půdovkami).

Vzhledem k nové výškové úrovni podlahy podkroví (nově +7,140 m) bude provedena nová stropní konstrukce nad 2np a nosná část podlahy podkroví. Stropní konstrukce nad 2.NP z ocelových nosníků ukládaných do obvodového zdiva na betonové roznášecí bloky. Na ocelové nosníky je navržena železobetonová deska celkové tloušťky 100 mm betonovaná do trapézových plechů tvořících ztracené bednění. Trapézový plech je kotvený k ocelovým nosníkům pro zabránění klopení.

Nad přebetonováním trapézových stropních plechů pak bude provedena nová skladba podlahy, tvořená kročejovou izolací (např. pásy Ethafoam tl. 20 mm), systémovými deskami podlahového vytápění, roznášecí betonovou deskou a finální nášlapnou vrstvou podlahy z dřevěných dubových prken (alt. parketových vlýsů). Na sociálních zařízeních, společných prostorách (chodbách) a schodišti bude podlaha z keramických dlaždic. Na sociálních zařízeních v protiskluzovém provedení.

Ve všech prostorách sociálního zázemí, technické místnosti, na WC, apod. bude použita keramická dlažba protiskluzová. Veškeré hrany budou kryty systémovými lištami. Keramická dlažba bude kladena do lepicího tmelu (např. lepicí flexibilní tmel firmy SCHÖNOX, SCHOMBURG). Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu firmy.

Výběr a provedení jednotlivých podlahových krytin bude zpřesněn během realizace stavby investorem.

Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Ve vstupních částech objektu budou osazeny čistící zóny - pryžové alt. pozinkovaný porořez do vsazovacího rámu. Vnitřní čistící zóny v zádveřích vstupů kobercové.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami, systémovými. Materiál bude zpřesněn architektem a investorem v průběhu realizace stavby. Přechodové lišty budou součástí dodávky dveří a jednotlivých výplní otvorů.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

Skladby podlah budou provedeny jako plovoucí, v souladu s akustickými požadavky, včetně všech předepsaných detailů (obvodové pásy, lišty, dilatace od okolních kcí apod.).

V každé místnosti budou provedeny systémové sokly dle jednotlivých druhů podlah. Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely.

1.17. Obklady stěn, malby a nátěry

Veškeré příp. stávající keramické obklady budou v plném rozsahu odstraněny.

Při realizaci stavby bude generálním dodavatelem zajištěn restaurátorský dohled a příp. přijata opatření vyplývající z požadavků restaurátora. Nebude-li restaurátorem určeno jinak, budou veškeré původní malby a nátěry odstraněny v plném rozsahu a nahrazeny novými.

Keramické obklady stěn budou kladeny ve vazbě na spárořez dlažeb. Veškeré hrany budou zakončovány hliníkovými profily, stejně tak ukončení obkladu. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely.

1.17.1. Vnitřní obklady

V koupelnách, na WC, technické místnosti, v pásech mezi horními a dolními skříňkami kuchyňské linky atd. budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěné se zařizovacími předměty.

Obklady stěn z keramických obkladů velikosti (formátu) dle požadavku investora a architekta; obklad bude lepený do speciálního tmelu, ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací.

Keramické obklady budou provedeny v návaznosti na spárořezy keramických dlažeb podlahových konstrukcí; ukončení obkladů štukovým fabionem.

Návaznosti na různé druhy materiálu budou řešeny trvale pružnými tmely. Vnitřní parapety oken v místnostech s keramickými obklady budou rovněž obloženy, s vyspádováním do místností.

Keramické obklady tónované, výběr odstínů a typ dlaždic bude zpřesněn investorem a architektem v průběhu realizace, na základě předložených vzorků dodavatele – předloženy budou min. 4 vzorky.

Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

V koupelnách a na WC budou keramické obklady provedeny do výšky min. 2,1 m nad úroveň čistých podlah (finálních nášlapných vrstev). Skutečnou výšku keramických obkladů nutno koordinovat s typem a formátem keramických dlaždic, dále potom s požadavky investora.

Keramický obklad v pásu mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky dle typu osazované linky a dle požadavků investora.

V technické místnosti 1.np (m.č. A.1.07) budou keramické obklady provedeny do výšky min. 1,5 m nad čistou podlahu. Skutečnou výšku obkladu i zde nutno koordinovat s formátem dlaždic a požadavky investora.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken a výplní otvorů.

Vnitřní parapety oken a vnějších výplní otvorů dřevěné, s přesahem na vnitřní straně výplně otvorů – materiál bude zpřesněn na základě požadavků investora, architekta a příp. orgánů památkové péče.(laminovaná DTD, příp. systémové plastové parapety).

V místnostech s keramickým obkladem bude parapet obložen s vyspádováním do místnosti.

1.17.2. Nátěry vnitřních omítek, sdek stěn a podhledů, zámečnických prvků

Vnitřní omítky stěn jsou dvouvrstvé vápenné hladké štukové, malby světlé tónované. Provedení tradiční technologií a materiály.

V případě železobetonových konstrukcí (stropů, pilířů, apod.) potom omítky dvouvrstvé s finální hladkou štukovou stěrkou, zakončenou malbou.

Odstín nátěrů stěn a stropů bude zpřesněn investorem a architektem v průběhu realizace stavby. Na zděných stěnách a ŽB stopech budou použity vodou ředitelné barvy, na příp. sádkartonových površích speciální disperzní nátěr.

Veškeré zámečnické prvky a konstrukce budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta.

Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny 1-2x základním nátěrem (příp. nástřikem) + 2-3x finální barva RAL dle požadavku architekta a investora.

Nátěry příp. instalačních a revizních dvířek, rozvaděčů, aj. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

Povrchová úprava vnějších dřevěných prvků a konstrukcí – venkovní ochranná lazura na dřevo, odolávající povětrnosti, sesychání a tvarové stálosti.

Výběr barevných odstínů všech použitých materiálů (dlažeb, obkladů, nátěrových hmot atd. bude proveden za účasti architekta.

1.18. Výplně otvorů

Provedení výplní otvorů bude v souladu s akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

V případě akustických požadavků na jednotlivé výplně musí být zajištěny požadované akustické parametry prvku jako celku, tj. např. dveře vč.zárubní a těsnící lišty prahu.

Součástí dodávky zhotovitele je vždy montáž vč.pomocných ocelových konstrukcí a kotevních prvků, dodávka a montáž ovládacích prvků otevírání vč.příp.elektromotorků, pakliže jsou tyto požadovány a předepsány.

Součástí dodávky zhotovitele je dodávka a montáž parapetů okenních výplní.

Součástí dodávky veškerých výplní otvorů budou obvodové parotěsné a difúzní těsnění.

Konkrétní požadavky na připojovací spáru jsou určeny normou ČSN 73 05 40-2 (prováděcí vyhláškou č. 291/2001 Sb. zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.)

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Členění a způsob otevírání jednotlivých výplní otvorů je patrný z výkresové části. Příp. nadsvětíky a okna s vyšším parapetem nutno opatřit pákovým mechanismem otevírání křídel.

Na požadovaných místech budou vnější i vnitřní výplně otvorů provedeny v požadované a předepsané požární odolnosti, včetně předepsaných samozavíračů a materiálu výplně.

Výplně otvorů budou na požadovaných místech opatřeny větracími šterbinami, integrovanými do výplní stavebních otvorů tak, aby byl zajištěn přívod venkovního vzduchu a dodrženy požadavky ČSN EN 15665 Změna Z1 – Větrání budov, příloha NA.3 (požadavky na koncepci větrání)!

Podrobnosti vnějších a vnitřních výplní otvorů, prosklených stěn apod. budou podrobně řešeny samostatnou přílohou v dalším stupni projektové dokumentace – prováděcím projektem.

1.18.1. Vnitřní dveře

Veškeré vnitřní dveře (s výjimkou dveří do pomocných prostorů – např. technické místnosti) budou provedeny jako dřevěné, kazetové, dobové (repliky původních dveřních křídel). Dveře do pomocných prostorů budou dřevěné, plné, hladké, lakované. V případě prosklených výplní dveřních křídel i bude použito čiré izolační sklo (dle příp. požadavku investora sklo bezpečnostní, příp. s dekorem) DITHERM. Veškeré dveře budou v dřevěné obložkové profilované zárubni (resp. dřevěné zárubni), lakované, kování mosazné, vložka a zámek po dohodě s investorem. Na – investorem - určených místech bude zámek mezipokojový, na sociálních zařízeních pak WC zámek.

Vnitřní dveře navrženy bez dorazu u prahu, s nízkoprofilovou přechodovou lištou na rozhraní dvou různých materiálů, resp. finálních nášlapných vrstev.

Na vyznačených místech budou osazena dveřní křídla s požadovanou a uvedenou požární odolností (dle Požárně bezpečnostního řešení stavby). Členění, materiál a požární odolnost viz. PBŘS, resp. stavební půdorysy. Označení „C“ značí nutnost osazení samozavírače, ozn. „D1“ znamená, že prvek je potřeba provést z nehořlavého materiálu. Ke všem dveřím nutno doložit atest požadované požární odolnosti.

Podrobnosti vnitřních a vnějších výplní otvorů budou předmětem dalšího stupně projektové dokumentace – prováděcího projektu stavby. Tyto budou přesněji specifikovány v tabulkách PSV.

Rozsah přídavných zámků dveří dle příp. požadavků investora.

Odstín nátěrů dveřních křídel a finální povrchové úpravy jednotlivých výplní otvorů (dveřní křídla vč. zárubně) bude upřesněn architektem a investorem na základě vybraného dodavatele a předložených vzorků a po projednání s orgány památkové péče.

Na požadovaných místech budou vybraná dveřní křídla a výplně dveřních otvorů opatřeny větracími mřížkami VZT, příp. podřezáním křídel ve spodní části. Umístění VZT dveřních mřížek, jejich polohu a velikost nutno před zahájením výroby jednotlivých prvků (dveří) koordinovat s požadavky profese vzduchotechniky.

1.18.2. Vnější dveře

Vnější vstupní dveře do jednotlivých prostorů budou dřevěné, kazetové, tepelně-izolační (PUR panel-jádro), v dřevěné rámové zárubni, lakované. Kování mosazné, repliky kování stávajícího.

Vložka a zámek po předchozí dohodě s investorem. Vstupní dveře budou ve spodní části křídla doplněny okopným měděným plechem, z obou stran.

1.18.3. Vnější okna

V celém objektu budou kompletně vyměněny veškeré stávající výplně okenních otvorů. Veškerá okna ve stávajícím objektu dřevěná špaletová, otevíravá, s vnitřními dřevěnými parapety s přesahem.

Nové okenní výplně budou provedeny jako repliky výplní stávajících, dřevěné, špaletové, materiál – dub, s finální povrchovou úpravou – barevnost výplní dle dochovaných stávajících výplní vnějších otvorů (oken a dveří). Velikost oken v maximální míře vychází a je uvažována shodná se stávajícím stavem. Pokud dojde k úpravám konstrukce či velikosti ostění během stavby, je nutné tuto skutečnost zohlednit při výrobě okenních výplní během realizace, příp. upravit ostění dle stanových rozměrů jednotlivých oken.

Okna budou (není-li uvedeno jinak) dřevěná, špaletová, z vnější strany zasklená izolačními dvojskly DITHERM. Z vnitřní strany potom zasklení jednoduché. Členění jednotlivých oken viz. výkresy pohledů. Kování oken bude mosazné – stávající dobové kování oken bude demontováno a v maximální možné míře použito pro kování nově osazovaných okenních výplní. Nové kování bude replikami kování stávajícího – rovněž mosazné.

Součástí oken bude i dodávka a osazení vnitřních okenních parapetů – dřevěných, s přesahem na vnitřní straně parapetů. Pokud jsou stěny okolo okenních otvorů obloženy keramickým obkladem, bude obložený i parapet okna se spádem do místnosti.

Všechny sklopné a otevíravé části výplní otvorů s ovládáním nad 1,9 m budou opatřeny pákovým otevíracím mechanismem.

Provedení oken a způsob povrchové úpravy bude předem projednáno a schváleno orgány památkové péče.

V prostorách podkroví budou – na požadovaných místech - nově osazena střešní okna vel. 600x600 mm – standard produktu např. SOLARA HISTORIK.

1.19. Truhlářské výrobky

Součástí řešení a dodávky všech prvků jsou veškeré kotvy a kotvící prvky, včetně veškerých hlavních i pomocných prvků.

Před zahájením výroby (resp. přípravy výrobní dokumentace) nutno zaměřit stavební otvory a prostorové parametry jednotlivých konstrukcí a prvků, zejména pak navazujících konstrukcí a prvků.

Veškeré prvky budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Podrobná specifikace truhlářských prvků a prací bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace – prováděcího projektu.

1.19.1. Kuchyňské linky

Kuchyňské linky ve vybraných prostorách budou sektorové, se sestavou spodních a horních skříněk.

V rámci předložené PD je ve stavebních půdorysech zakreslen předpokládán rozsah a poloha kuchyňských linek, s uvažovaným rozmístěním a vybavením jednotlivými kuchyňskými spotřebiči. (Předpokládá se vybavení kuchyňské linky nerez dřežem, sporákem s troubou a varnou deskou, digestoří, příp. vestavěnou lednicí či myčkou).

Skutečnou polohu spotřebičů a zařizovacích předmětů nutno koordinovat s dodavatelem kuchyňské linky – resp. dle skutečných požadavků investora a vybraného dodavatele.

Kuchyňské linky v předpokládaném provedení korpus-lamino, hrany ABS, pracovní desky lemovány po obvodu lištou, sokl, atd.; vše dle výběru investora.

Keramický obklad za kuchyňskými linkami bude proveden v pásu mezi spodními a horními skřínkami kuchyň. linek - dle typu osazované linky a velikosti jednotlivých skříněk.

1.20. Zámečnické výrobky

V rámci stávajícího prvku nejsou tyto zastoupeny. Z dochovaných zámečnických prvků a konstrukcí lze pouze zmínit vnější předokenní mříž před výplní v severozápadní části 1.np, dále potom zbytky původní vyrovnávací ocelové plošiny v úrovni 1.np, v místě jižního štítu.

V rámci stavebních úprav objektu budou provedeny zejména následující zámečnické prvky a práce:

- repasování stávající okenní mříže v SZ části 1.np, vč. nového nátěru
- nové předokenní mříže, provedení jako repliky stávající mříže před oknem v severozápadní části 1.np, vč. finálního nátěru
- vnější a vnitřní čistící rohože v místech vstupů do objektu
- vybavení WC pro imobilní občany – v souladu s nařízením a požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb.
- vnitřní ocelové točité schodiště mezi 1.pp-1.np

- zábradlí vnitřního schodiště
- zábradlí venkovní vyrovnávací rampy (dle vyhl. 398/2009 Sb.)
- Sanitární lehké montované dělicí stěny na WC
- tyčové zábradlí před okenními otvory s nízkým parapetem
- příp. poklopy k zakrytí technologických šachet a kanálů
- větrací mřížky VZT apod.

Veškeré zámečnické prvky a konstrukce budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta.

Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny 1-2x základním nátěrem (příp. nástřikem) + 2-3x finální barva RAL dle požadavku architekta a investora.

Veškeré příp. atypické zámečnické prvky a práce budou předmětem výrobní dokumentace zhotovitele a budou před jejich realizací odsouhlaseny investorem a architektem.

1.21. Klempířské výrobky

Stávající dožitě či zcela chybějící klempířské prvky a práce na objektu, z pozinkovaného plechu, budou v rámci stavebních úprav objektu kompletně odstraněny, demontovány a nahrazeny novými prvky.

Veškeré nové klempířské prvky, podokapní žlaby a svody, práce a prvky na střeše, parapetní oplechování, oplechování atik, lemování komínového tělesa, střešních oken, oplechování boků střešních vikýřů atd. budou provedeny z měděného plechu. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - klempířské práce stavební.

Detaily klempířských prvků a prací provede dodavatel klempířských výrobků dle systému.

1.22. Okapový chodníček

Ve vyznačeném rozsahu bude v rámci nové drenáže v úrovni základů, dále potom zpevněných a zatravněných ploch kolem objektu proveden okapový chodníček šířky min. 500 mm.

Okapový chodníček bude tvořen vrstvou kačírku (vymývaného kameniva) položeného na filtrační textílii. Chodníček bude zakončen parkovým obrubníkem v betonovém loži. Okapový chodníček bude proveden se spádem min. 2% od paty objektu - přílehlajícího zdiva (resp. konstrukcí) a částí stavby.

1.23. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Celý areál staveniště bude dočasně po dobu výstavby oplocen v prostoru uvažované stavby a stavebních prací.

Stavební provoz generálního dodavatele včetně subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZ, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení, před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZ. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čt, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymezit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice, nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a jim podobných činnostech,

pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přilbu a ochranný oděv.

Dodržování předpisů BOZ při práci na stavbách je povinností stavební firmy.

Pokud by v projektové dokumentaci bylo opomenuto některých opatření, zejména takových, která by ohrožovala zdraví a bezpečnost pracovníků, není to důvod k tomu, aby se takováto opatření na stavbě opomíjela a neprováděla!

1.24. Bezpečnost práce na střeších

V rámci stavebních prací jakož i pro následnou údržbu objektu (odklízení sněhu, nátěry, čištění střešních žlabů, vtoků, revize technického zařízení atd.) bude součástí objektu též realizace a osazení trvalých (alt. případně dočasných) kotvicích bezpečnostních systémů.

Dle stavebního zákona 183/2006 je způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu předmětem projektu organizace výstavby a zejména pak plánu BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách). Tento bude vypracován generálním dodavatelem stavby a předložen ke schválení koordinátorovi bezpečnosti práce na stavbě.

Jedná se zejména o stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách či hloubkách, příp. pádech ze střešních atd.

Obecně platí, že ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Přístup na plochu střechu bude zajištěn mobilním žebříkem, příp. z vnitřního prostoru 1.np (chodba m.č. A.1.09), přes okenní výplň v obvodovém zdivu.

S ohledem na bezpečnosti při práci na střeších se jedná zejména o následující nebezpečí:

- pád ze střechy
- propadnutí střechou
- propadnutí otvory ve střeše
- padající předměty
- opravy a údržba v extrémním počasí

V rámci zpracovaného projektu organizace výstavby a plánu BOZP bude stanoven systém plánování uchycovacích bodů s přihlédnutím rizika pádu, volba a navržení bezpečnostního systému, základní pravidla plánovaného bodového kotvicího systému pro sedlovou (resp. valbovou) střechu se sklonem střešních rovin ~45°, dále pak plochou střechu se sklonem do 2% a v neposlední řadě pro střešní vikýře sklonu 20°.

Povinností zadavatele stavby (zákon č.309/2006 Sb.) je určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, jakož i zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a svahovaných výkopech, práci na střeších. V neposlední řadě je potom povinností generálního dodavatele nechat zpracovat plán a zásady záchytného a bezpečnostního systému pro práci na střeších, resp. bezpečný pohyb po těchto.

V průběhu realizace stavby a jednotlivých dílčích postupů budou dodržovány a plněny požadavky koordinátora bezpečnosti při práci na stavbě a tyto budou zapracovány v technologických postupech generálního dodavatele.

Technické řešení a podmínky realizace záchytného systému pro údržbu dle platných předpisů.

Předpokládané pracovní aktivity:

Pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě a odstraňování sněhu, čištění žlabů, apod..

Pohyb při kontrole střešního pláště.

Revizní činnosti.

Činnosti při udržovacích pracích – viz. nař. vl. ČR č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další aktivity na ploše s rizikem možného pádu - viz. nař. vl. ČR č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Podmínky montáže navrženého systému:

O celkové montáži bude zpracována prováděcí firmou dokumentace obsahující:

- certifikáty

- fotodokumentaci
- návody k montáži a použití
- souhlas s trvalým užíváním vydaný oprávněnou osobou
- dokumentaci o kotvení
- revizní knihu
- dokumentaci skutečného provedení

1.25. Podmínky a nároky na provádění stavby

Během provádění díla je zhotovitel odpovědný za přípravu následujících dokumentů a provádění prací:

Součástí dodávky zhotovitele jsou následující činnosti:

- zajištění archeologického průzkumu před zahájením provádění zemních prací, výkopů a následně základů
- zajištění restaurátorského dohledu při realizaci stavebních úprava a jednotlivých konstrukcí, vč. přijetí příp. opatření vyplývajících z požadavků restaurátora
- zaměření nových částí objektu včetně vyhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí
- zaměření a ochrana veškerých stávajících inženýrských sítí, přípojek sítí a areálových rozvodů
- kontrolní měření radonu před zahájením stavby, v průběhu realizace a závěrečné ke kolaudaci
- geometrické zaměření nově budovaných sítí a areálových rozvodů
- geometrický plán stavby (do doby podání žádosti o kolaudaci stavby)
- spolupráce zhotovitele při kolaudačním řízení

Zhotovitel připojí k závěrečné zprávě dokumenty o správném provedení prací podle technických norem a předpisů, provedení zkoušek, atestů, dokumentaci konečného stavu a dokumentaci vyplývající z kontraktu, včetně prohlášení o shodě (nař. č. 22/1997 Sb.) a ostatní relevantní dokumenty. Zhotovitel i objednatel mají dále právo uvést cokoli, co považují za nezbytné ve vztahu k údajům uvedeným v přejímacím protokolu.

Upozornění:

Před započítáním prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek. Všichni pracovníci budou seznámeni s bezpečnostními předpisy. Je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení včetně Vyhlášky č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dodavatel je povinen vypracovat a striktně dodržovat technologické postupy prací dle výše uvedené vyhlášky. Řešení organizace výstavby provede dodavatel.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy, vč. připomínek a požadavků MOCB Odboru památkové péče a NPÚ.

Veškeré práce je nutno provádět dle postupů určených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a technologii.

Základní pravidla kontrolních prohlídek stavby

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby a budou průběžně prováděny v dohodnutých intervalech. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě dokumentace pro provedení stavby a podle zák. č. 183/2006 Sb. - § 133. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY. Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje generální dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení), dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

Pokud bude stavba prováděna po jednotlivých úsecích (což se vzhledem k rozsahu stavebních úprav nepředpokládá), budou v požadovaných fázích provedeny kontrolní prohlídky pro samostatné úseky.

1.26. Upozornění

Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a v její těsné blízkosti, včetně vytyčení veškerých přípojek inženýrských sítí a areálových rozvodů. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace. Případné odchylky a nejasnosti budou vždy předem řešeny a konzultovány s projektantem, příp. statikem.

Zvláštní pozornost nutno věnovat případným změnám v projektové dokumentaci, nahrazující výkresové i textové části.

Veškeré práce budou provedeny dle postupů doporučených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a případnou reklamaci.

V průběhu stavby mohou být zjištěny drobné odchylky ve výměrách či kótách, zejména pak v těch částech stavby, které byly nepřístupné či jejichž stavební konstrukce byly zakryty. Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí dané prostory vždy předem pečlivě doměřit a případné odchylky od projektové dokumentace je zapotřebí konzultovat s projektantem!

Zvláště před zahájením výroby a dodávky veškerých prvků PSV je proto vždy nezbytně nutné důkladně přeměřit velikosti a parametry jednotlivých otvorů a konstrukcí, a rozměry prvků příslušně upravit.

Tvary jednotlivých prvků PSV slouží ke stanovení prostorových parametrů konstrukce a nenahrazují výrobní dokumentaci dodavatele.

Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nutno řešení konzultovat s projektantem.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

Výběr materiálů, odstínů, řešení detailů PSV a dalších prvků majících vliv na vzhled objektu bude konzultován s generálním projektantem, architektem, orgány památkové péče a finálně odsouhlasen investorem.

Předložená projektová dokumentace slouží pro účely vydání stavebního povolení a neslouží k vlastní realizaci díla, nenahrazuje tak prováděcí projektovou dokumentaci a výrobní dokumentaci dodavatele. Vzhledem k fázi projektu není projektová dokumentace vypracovaná do všech detailů. Koordinaci s ostatními profesemi, specifikaci, poptávku a dodávku materiálu je nutné před započítím stavby uskutečnit na základě prováděcího projektu, jako další stupeň této dokumentace.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Dodavatel musí prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi k posouzení a odsouhlasení.

Součástí všech prvků PSV jsou pomocné prvky spojovací, kotevní, krycí (kapotáže) apod. Tyto pomocné prvky jsou součástí ocenění a realizace dodavatele resp. subdodavatele.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi a projektantovi min. 4 vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, prvků PSV, obvodový plášť, podlahové krytiny apod.

Součástí ocenění a dodávky jednotlivých profesí jsou veškeré spojovací, kotevní, krycí a podružné prvky či materiály. Součástí jsou rovněž izolace a ochranné nátěry, rovněž pak akustické opatření a opatření proti šíření vibrací.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta. Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny 1-2x základním nátěrem (příp. nástřikem) + 2-3x finální barva RAL dle požadavku architekta a investora.

V různých částech dokumentace se nacházejí odkazy na normy. Tyto normy budou považovány za její nedílnou součást a budou akceptovány společně s výkresy a specifikacemi, jako by v nich byly obsaženy. Má se za to, že dodavatel je plně obeznámen s jejich obsahem a požadavky.

Materiály a zpracování díla budou v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná takováto norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy.

Tepelná stabilita a povrchové teploty konstrukcí objektu budou řešeny při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

V rámci projektu nejsou řešeny detaily a tepelné mosty, budou řešeny v průběhu stavby při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

1.27. Závěrečná ustanovení

Veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 309/2006 Sb. (č.601/2006 Sb.) O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

Ing. arch Jiří Brůha
Ing. Václav Krampera
Tomáš Kuneš
České Budějovice, září 2016